

Số: 329 /TTr-TNMT

Yên Thế, ngày 10 tháng 5 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành thông báo điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 06/TB-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Yên Thế để thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế

Kính gửi: UBND huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: 30/2014/TTBTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định 1098/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 06/TB-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Yên Thế về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Trung tâm xã Đồng Lạc;

Căn cứ Thông báo Căn cứ Tờ trình số 370/TTr-TTPTQĐ ngày 09/5/2023 của Trung tâm phát triển QĐ&QLTTGTXDĐT về việc đề nghị điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 06/TB-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Yên Thế để thực hiện dự án Khu dân cư Trung tâm xã Đồng Lạc;

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Yên Thế xem xét, phê duyệt các nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh tổng diện tích đất thu hồi theo Thông báo số 06/TB-UBND ngày 28/01/2023 từ **133.379,8 m²** (thu hồi trong chỉ giới 132.830,7 m², thu hồi ngoài chỉ giới 549,1m²) thành **131.589,8 m²** đất (thu hồi trong chỉ giới 130.863,7 m², thu hồi ngoài chỉ giới 726,1 m²). Diện tích không thu hồi theo thông báo số 06/TB-UBND là 9.404 m², diện tích bổ sung mới đề nghị thu hồi là 7.614 m².

- Trong đó:

+ Diện tích đã hoàn thành công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng là: 114.022,5 m².

+ Diện tích đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là: 1.140 m².

+ Diện tích còn lại cần thực hiện công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng là: 16.427,3 m².

(Danh sách các thửa đất còn lại dự kiến thu hồi kèm theo)

2. Lý do điều chỉnh:

- Để phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

- Để phù hợp với quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 1098/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang.

- Bổ sung thêm thửa đất nằm trong gianh giới thu hồi thực hiện dự án.

Các nội dung khác được giữ nguyên theo thông báo số 06/TB-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Yên Thế.

Đề nghị UBND huyện Yên Thế xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Quý